

Số: 396/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**Quyền sử dụng đất ở tại xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh-Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Tân Ninh – Địa chỉ: Thôn Thái Lai, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Gồm: 33 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 4.318,75 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

\* Nơi có tài sản đấu giá: Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 8, xã Tân Ninh (trước đây là Thôn 8, xã Vân Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

**3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: Từ 600.000.000 đồng/lô đến 1.153.020.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 100.000 đồng đến 200.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 120.000.000 đồng /1 hồ sơ đến 230.604.000 đồng /1 hồ sơ.

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Ủy ban nhân dân xã Tân Ninh từ ngày 10/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2025.

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 10/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2025.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 đến 18 giờ 00 phút ngày 23/10/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân kèm theo;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 tại Hội trường UBND xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá: 1%**, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

**Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

**Nơi nhận:**

- Đăng Báo Thanh Hoá (10/10/2025);
- Đăng Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (10/10/2025 và 13/10/2025);
- Đăng Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.



**PHỤ LỤC CÁC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ**  
**MBQH Khu dân cư Thôn 8, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa**

STT	Tên lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị khởi điểm của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
<b>I</b>	<b>LK1</b>					
1	LK1: 02	133,25	5.000.000	666.250.000	133.250.000	100.000
2	LK1: 12	145,55	5.000.000	727.750.000	145.550.000	100.000
3	LK1: 13	145,55	5.000.000	727.750.000	145.550.000	100.000
<b>II</b>	<b>LK2</b>					
1	LK 2: 19	120,50	5.000.000	602.500.000	120.500.000	100.000
2	LK 2: 20	120,50	5.000.000	602.500.000	120.500.000	100.000
3	LK 2: 21	120,50	5.000.000	602.500.000	120.500.000	100.000
4	LK 2: 22	120,50	5.000.000	602.500.000	120.500.000	100.000
5	LK 2: 23	120,50	5.000.000	602.500.000	120.500.000	100.000
6	LK 2: 24	120,50	5.000.000	602.500.000	120.500.000	100.000
7	LK 2: 25	164,20	6.000.000	985.200.000	197.040.000	100.000
8	LK 2: 26	121,00	5.500.000	665.500.000	133.100.000	100.000
9	LK 2: 27	121,00	5.500.000	665.500.000	133.100.000	100.000
10	LK 2: 28	121,00	5.500.000	665.500.000	133.100.000	100.000
<b>III</b>	<b>LK3</b>					
1	LK3: 01	163,50	6.600.000	1.079.100.000	215.820.000	<b>200.000</b>
2	LK3: 02	120,00	5.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000
3	LK3: 03	120,00	5.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000
4	LK3: 04	120,00	5.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000
5	LK3: 05	120,00	5.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000
6	LK3: 06	120,00	5.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000
7	LK3: 07	120,00	5.000.000	600.000.000	120.000.000	100.000
8	LK3: 08	163,50	6.600.000	1.079.100.000	215.820.000	<b>200.000</b>

<b>IV</b>	<b>LK5</b>					
1	LK5: 08	170,50	6.600.000	1.125.300.000	225.060.000	<b>200.000</b>
2	LK5: 25	121,00	5.500.000	665.500.000	133.100.000	100.000
3	LK5: 32	121,00	5.500.000	665.500.000	133.100.000	100.000
<b>V</b>	<b>LK7</b>					
1	LK7: 16	128,00	5.000.000	640.000.000	128.000.000	100.000
2	LK7: 17	128,00	5.000.000	640.000.000	128.000.000	100.000
3	LK7: 18	128,00	5.000.000	640.000.000	128.000.000	100.000
4	LK7: 19	128,00	5.000.000	640.000.000	128.000.000	100.000
5	LK7: 20	128,00	5.000.000	640.000.000	128.000.000	100.000
6	LK7: 21	128,00	5.000.000	640.000.000	128.000.000	100.000
7	LK7: 22	174,70	6.600.000	1.153.020.000	230.604.000	<b>200.000</b>
8	LK7: 23	121,00	5.500.000	665.500.000	133.100.000	100.000
9	LK7: 24	121,00	5.500.000	665.500.000	133.100.000	100.000
<b>Tổng</b>		<b>4.318,75</b>		<b>23.256.970.000</b>	<b>4.651.394.000</b>	

**MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT**

Khách hàng nhận tiền: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA**

Số tài khoản: **68689** mở tại **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).**

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) **nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại phường Bim Sơn.**

**Lưu ý:**

- Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung chuyển tiền.
- Tiền đặt trước nộp riêng cho từng lô đất.
- Khách hàng chỉ được tham gia đấu giá lô đất có mức tiền đặt trước đúng với mức tiền đã nộp.